


大和不動産鑑定株式会社

〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋1丁目1番1号 バレスサイドビル3階
TEL 03-5219-3210 FAX 03-5219-3220
URL <https://www.daiwakantei.co.jp/>

 大和不動産鑑定株式会社

DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL

RECRUITMENT 2023



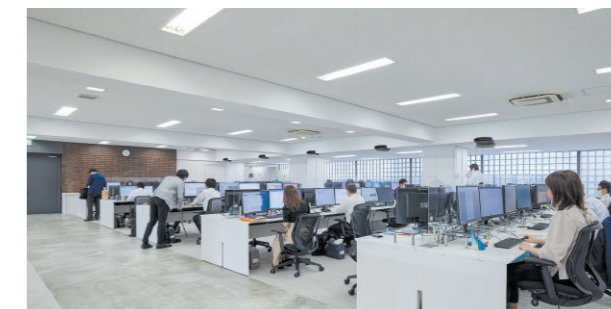


MISSION

大和不動産鑑定のミッション

“不動産の総合コンサルティングファーム”として未来を拓く

大和不動産鑑定は1966年の創業以来、55年を超える歴史の中で、不動産の鑑定業務を中心に建築、動産・インフラ資産、環境、海外不動産といった多分野にわたるコンサルティングサービスを提供してきました。私たちは鑑定評価の創成期から今日まで、いつの時代も限りある国土が合理的かつ合法的に利用され、健全でゆとりある社会が築かれていくことを願っています。これからも多様な人材と確かな技術を活かし、不動産の総合コンサルティングファームとしての価値を創造し続けます。



FEATURE

大和不動産鑑定の特徴

大和不動産鑑定には、不動産鑑定士のほか、建築士、税理士、IT技術者など

様々なスキルを持つ専門家が多数在籍しています。

各分野のエキスパートが協働し総合的なチームワークを発揮することで、

大和不動産鑑定ならではのコンサルティングサービスを、ワンストップで提供することができます。

不動産証券化マスター

ASA認定資産評価士

不動産カウンセラー

不動産鑑定士

大和不動産鑑定

MRICS英国不動産鑑定士

税理士

MAI米国不動産鑑定士

補償業務管理士

一級建築士

IT技術者

技術士

再開発コーディネーター

土壌汚染調査技術管理者

Strengths

信頼を重ねて
55年以上

不動産の
専門家集団

業界トップクラスの
シェア

設立
1966年

不動産鑑定士
在籍数
127名

J-REIT
業界シェア
22%超

創業以来、何事にも誠実に取り組み、未来を見据えてチャレンジを続けてきた歴史のある不動産鑑定会社です。

総社員数は308名。豊富な経験と知識を持つ専門家によるチーム力が、大和不動産鑑定の強みのひとつになっています。

※2023年5月時点

※2023年3月時点

EFFORTS

近年の取り組み

横浜支社を開設

地域優位性が高く安定的な地盤を持つ神奈川県下で、地元企業等とのつながりを一層強化するため、2022年12月、横浜ランドマークタワーに横浜支社を新規開設しました。

地域に密着した営業・業務体制を構築し、業務の拡大を図ります。

また、横浜支社はフリーアドレスを導入し、サテライトオフィスとしての機能も有しています。ワーキングスペースとして活用することで、従業員のワークライフバランスに寄与し、働きやすさの向上にも努めています。



SDGsの取り組み

大和不動産鑑定では、国連サミットで採択された「持続可能な開発目標」を踏まえ、4つのタスクフォースのもと、持続可能な社会の実現に向けた様々なプロジェクトに取り組んでいます。



大和不動産鑑定のSDGsへの取り組み

<p>#1 大和不動産鑑定の事業とSDGs 不動産の総合コンサルティングファームとして</p>	<p>#2 環境コンサルティング事業の拡大 環境リスク対応から環境保全のコンサルティングへ</p>
<p>#3 環境への取り組み 社員一人ひとりの環境への取り組み</p>	<p>#4 制度・支援 人材開発・育成、働き方改革・女性活躍社会への取り組み</p>

SDGs推進チームの「環境モデル都市」視察

2022年11月、大和不動産鑑定のSDGs推進チームは「百年の森林づくり事業」を進める岡山県の西粟倉村を訪れました。持続可能な森林づくり、持続可能な村づくりを目指す百森事業全体の取り組みについてお話を伺ったあと、村内の事業所や間伐現場を視察しました。

西粟倉村は山林管理やバイオマス事業、林業の6次産業化が全国から注目され、「環境モデル都市」に指定されています。



貯木場視察



施業現場視察



SDGs研修

SDGsの浸透に向けた取り組み

SDGsを正しく理解し、本業を通じてSDGsに貢献していくための研修や啓発活動を行っています。ESG時代における企業活動やウェルビーイングについて、社外から講師をお迎えしオンラインや対面で講話いただきました。

またTeamsを利用したSDGsクイズを発信するなど、社内浸透・推進にも努めています。

SUPPORT

教育支援

● チューター制

先輩社員が日常業務のサポートや相談にあたり、新入社員にマンツーマンで指導を行う「チューター制」を導入しています。

● 各種研修・勉強会

最先端のマーケット情報や専門分野のノウハウなど、知識やスキルの向上を目的とした専門研修・勉強会を実施しています。

● 英語自己学習プログラム

オンライン英会話、通信講座、e-ラーニングを法人割引価格で利用できます。受講料の一部を補助する自己学習支援制度があります(※支給要件有)。

● キャリアヒアリング

人事担当者との面談を定期的に行い、キャリアプランの希望やライフプランを確認し、会社の方向性と一致していけるよう調整しています。

● 社内公募 (FA) 制度

社員のキャリアや希望に応じて、部門・拠点等の配置転換を可能とする制度を用意し、一人ひとりの理想のキャリアプランをサポートしています。

● 社外出向制度

本人の希望に応じ、不動産会社、ファンド、金融機関等に出向を行います。海外出向では、語学力向上及び提携先との連携強化を図ります。



実務修習サポート

試験合格後、すぐに2年コースに申込み

会社のサポート体制

1週間に1日、就業中に実務修習に専念できる時間を設けています。
一般実地演習課題の提出後、修了審査直前にかけて実務修習委員会による対策講座を実施し、合格をサポートしています。

課題に活用できる多様な案件を担当

実務修習生は、一般実地演習にも使える案件が担当できるように配慮しています。

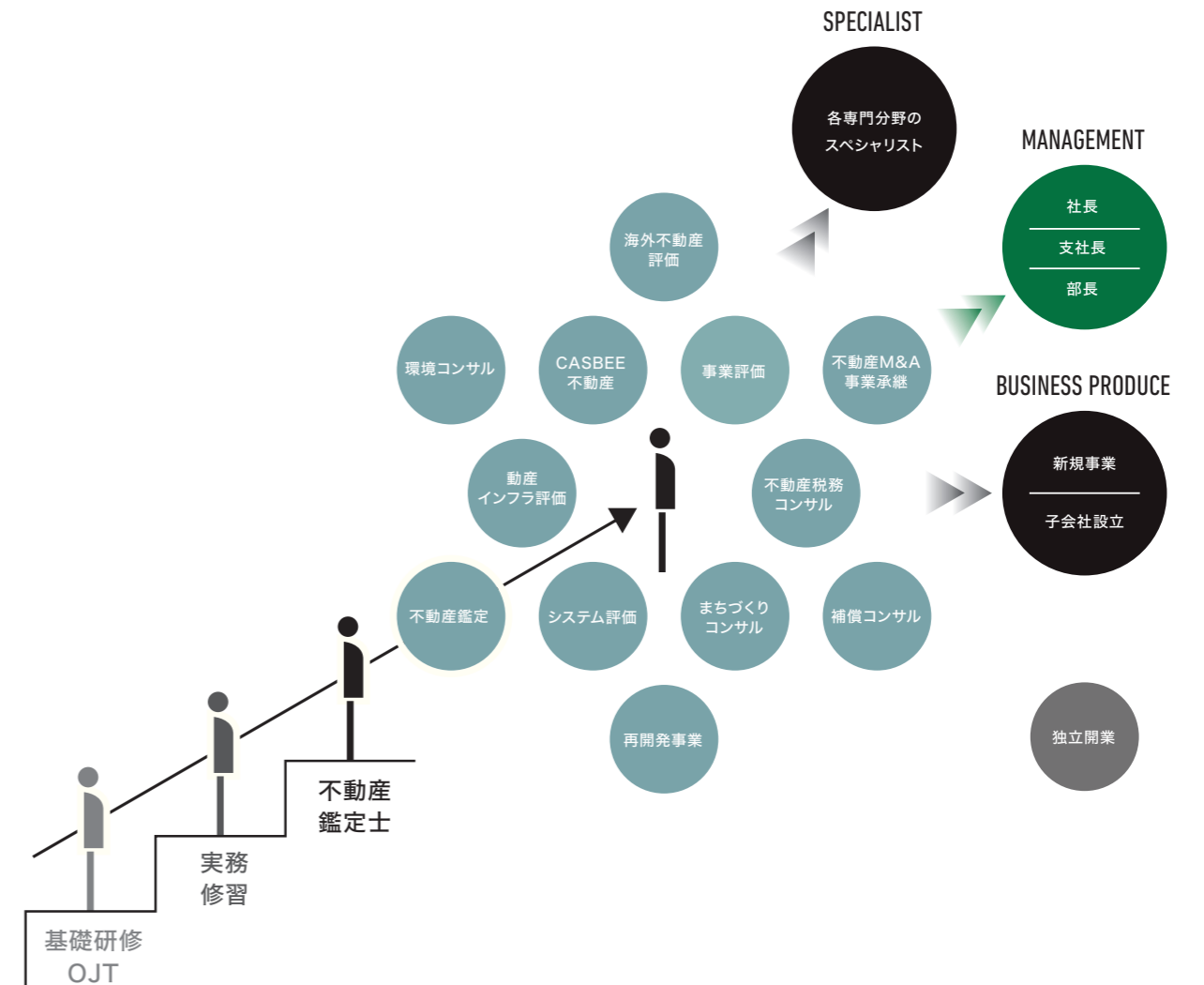
万全のチェック体制

指導鑑定士からマンツーマンで丁寧な指導が受けられるだけでなく、同期や先輩と切磋琢磨しながら修習を進められます。
一般実地演習課題は、連合会の提出前に、修習生同士・指導鑑定士・実務修習委員会によるトリプルチェックを行っています。

CAREER PATH

キャリアパス

多彩なキャリアに対応する柔軟な体制



業務を通じて得られる多彩な知識・経験・スキル

入社した社員が早期に活躍するための「新入社員研修」をはじめ、社員それぞれの役割やキャリアの過程に合わせた集合研修、階層別研修があります。
一人ひとりの興味・希望や適性に応じたキャリアパスを用意し、自主性を大事にした成長の機会を提供しています。
また、業務を通して、様々な知識、経験、スキルを会得することが可能です。

調査研究

書籍執筆

社外出向

セミナー講師

ダブルライセンス

and more

VOICE

大和で働く社員の声



可能性を広げられる環境で 挑戦し、活躍してほしい

他社で実務経験を積み、不動産鑑定士になった後、2005年に入社しました。大和不動産鑑定が証券化不動産の評価を専門に扱う部署を立ち上げた年でした。

入社後は、証券会社の投資銀行部門へ出向して不動産証券化・不動産M&A業務に従事し、帰任した後はコンサルティングを行う部署を立ち上げました。そして2022年、新たに横浜支社を開設しました。大和はやりたいことや前向きな意見を汲み取ってくれる風通しの良い会社です。入社後に鑑定評価の基本的な経験を積んだあとは、自分の可能性を広げる専門分野を見つけて挑戦してみてください。

横浜支社長
亀山 貴司
(2005年入社)

大きな裁量を与えられ、 社会的使命を感じながら働く

東京本社鑑定2部
木村 忠仁
(2018年入社)



私は大和不動産鑑定に二度入社しました。いわゆる出戻りです。私が皆さんにお伝えしたいのは、「大和鑑定は二度入社したいくらい魅力的な会社」ということです！会社を飛び出すときは背中を押して応援してくれ、戻るときにはウェルカムで迎え入れてくれる懐の深さが印象的でした。

そんな弊社の魅力は、一人ひとりの鑑定士の意見を尊重する土壌があり、これに基づく裁量を与えられているところだと思います。もちろん裁量の大きさに伴う責任もありますが、気軽に仲間に相談できる風土があるので、不安に思うことはありません。

多様な選択肢の中で、 やりたいことにチャレンジできる

東京本社鑑定4部
影山 悠知
(2017年入社)



入社後に配属された大阪本社で、働きながら論文試験に合格しました。大阪本社では、関西拠点の事業会社や不動産会社、地方公共団体などのお客様を通じて、一般案件から特殊な案件まで幅広い経験をさせていただきました。

一方、これまで日本経済の中心である東京での実務経験がなかったため、環境を変えるべく異動希望を出し、今春から東京で鑑定業務に従事しています。

拠点毎にエリアならではの实務経験を積めることは弊社の魅力の一つですし、個人の興味や意欲を伝えれば、その意思を尊重して機会を与えてくれる会社だと思います。

熱意あふれる先輩に囲まれ、 刺激ある毎日

東京本社鑑定1部
丸山 悠衣
(2022年入社)



弊社では、出社（フリーアドレス）と在宅勤務を併用することにより、フレキシブルな体制で快適に仕事ができます。また、気軽に相談しやすい雰囲気や風通しの良い環境の中で、諸先輩方の知識や経験を日々吸収しています。多種多様な業務に携わり、実務を積み重ねながら興味や関心を深める毎日です。

現在、実務修習2年コースを受講していますが、業務での学びを活かしながら、鑑定評価に関する知識・考え方の幅をさらに広げていきたいです。

RECRUITMENT

採用活動について

選考プロセス

大和不動産鑑定では、ご応募いただいた内容に基づき書類選考をいたします。書類選考を通過された方は、WEB適性検査と複数回の面接があります。面接日程等、詳細については個別に連絡しています。



応募方法・募集

採用サイトの「定期採用募集要項」をご確認いただき、必要書類を郵送またはメールでお送りください。

FAQ

よくあるご質問

説明会の参加は採用に関係しますか

説明会は採用広報活動の一環として開催するものであり、参加の有無が採用に影響することはありません。就職先を考えるにあたり、一つの検討材料としてご参加いただければと考えています。詳細は採用サイト「会社説明会のご案内」をご覧ください。

応募には論文試験の合格が必須ですか

定期採用は、不動産鑑定士を目指す方も募集の対象です。論文試験の合格は目安であり絶対要件ではありません。個人のスキルや職歴も考慮して採用しています。

社員の平均年齢は？

2023年5月末時点で平均年齢は39歳、男女比は約7:3です。20代後半から40代前半の社員が多く、各分野で活躍しています。

転勤はありますか

全国転勤があることを前提に入社いただきますが、実績としては多くありません。転勤する場合でも、個人のスキルアップや成長などの見地から複数拠点を経験できるような方策をとっています。

子育てや介護をしながら仕事を続けることはできますか

育児休業や介護休業、時短勤務制度など、ライフステージに応じた働き方ができるような制度を設けており、性別・年齢を問わず制度が活用されています。詳細は採用サイト「福利厚生」をご覧ください。

※ 採用活動におけるよくある質問は、採用サイト「FAQ」にも掲載しています。

CAMPANY

会社概要

- 会社名 大和不動産鑑定株式会社
- 創立 1966年(昭和41年)3月23日
- 資本金 4,700万円
- 社員数 308名 2023年(令和5年)5月現在
- 代表者 代表取締役社長 波多江 裕之



- 所属団体
 - 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会
 - 公益社団法人全国市街地再開発協会
 - 一般社団法人再開発コーディネーター協会
 - 一般社団法人全日本土地区画整理士会
 - 一般社団法人不動産証券化協会
 - 公益社団法人ロングライフビル推進協会 (BELCA)
 - 特定非営利活動法人日本不動産カウンセラー協会
 - 一般財団法人資産評価システム研究センター
 - 一般社団法人日本資産評価士協会
 - 特定非営利活動法人日本動産鑑定

- 登録
 - 不動産鑑定業 1969年(昭和44年)国土交通大臣 登録(15)第30号
 - 一級建築士事務所 1976年(昭和51年)大阪府知事 登録(ル)第6310号
 - 補償コンサルタント 1984年(昭和59年)国土交通大臣 登録補(30)第176号
 - 土壌調査機関 2014年(平成26年)環境大臣 登録環2014-8-1001
 - 建設コンサルタント 2019年(平成31年)国土交通大臣 登録建31第10635号
 - CASBEE評価認証機関 2020年(令和2年)一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構 IBEC機関認定第16号